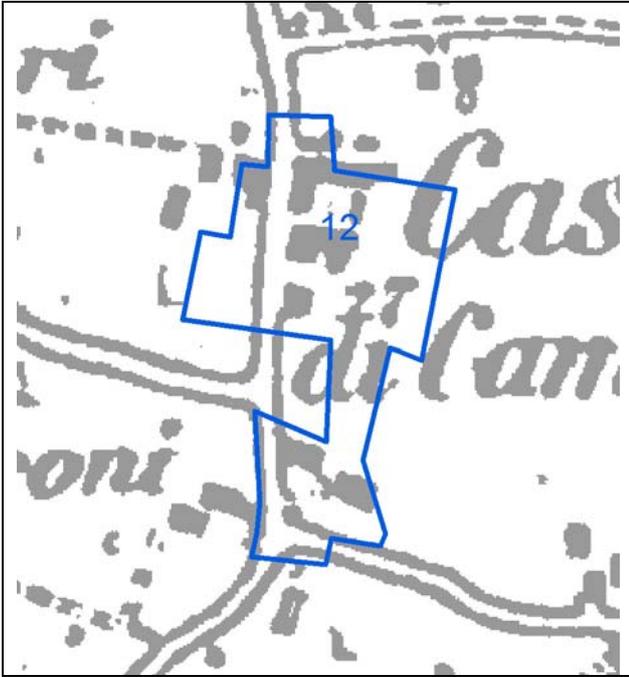


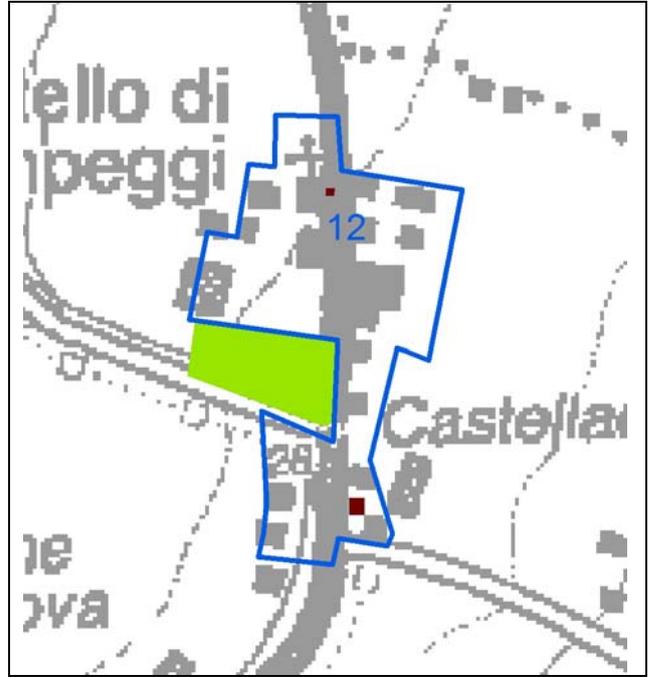
Comune di Calderara di Reno
Ambito n° 12 - Castel Campeggi

Funzioni prevalenti: Residenziale.

Tipologia prevalente: Case coloniche e unifamiliari.



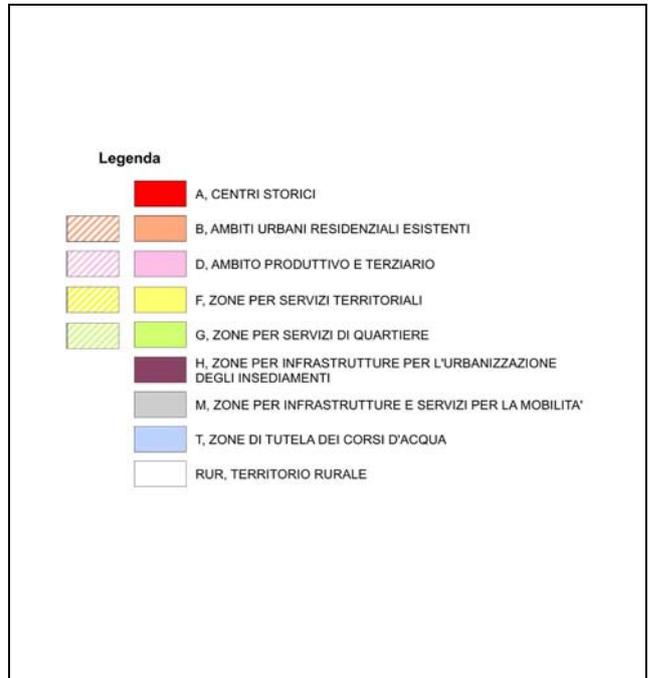
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



Analisi:

Castel Campeggi si presenta ancor oggi come un borgo di campagna cresciuto ai lati di via Longarola. E' composto da una parte di edifici antichi (ante 1893) dalle riconoscibili caratteristiche rurali e da una serie di case unifamiliari degli anni '90.

Tale ambito è affiancato ad oriente dal percorso del fiume Reno che, con le sue ampie arginature caratterizza il luogo con percorsi stradali sinuosi e cambi di quota dei terreni circostanti.

Il centro dell'ambito ospita la trattoria 'Da Gianna'.



Foto 1: Via Longarola, centro del paese con la trattoria 'Da Gianna';

Foto 2: Via Longarola, scorcio del nucleo storico del paese caratterizzato da una viabilità non asfaltata;

Foto 3: Via Longarola, zona d'ambito prossima alle costruzioni anni '90.

Elementi di criticità:

La criticità maggiormente evidente è la scarsa presenza di servizi (negozi, posta, farmacia, etc.).

Il verde pubblico di recente realizzazione relativo al tessuto anni '90 (su via Fornace), appare come un terreno agricolo, quindi privo di attrezzature per il gioco dei bambini o arredi che lo contraddistinguano.